



链滴

20220325 TGIF

作者: [findwind](#)

原文链接: <https://ld246.com/article/1648203493539>

来源网站: [链滴](#)

许可协议: [署名-相同方式共享 4.0 国际 \(CC BY-SA 4.0\)](#)

又是周五新来到啊~

本周我所在的上海小区有封了一周，小区群里已经开始有打工人叫苦连天了，大意是身上背着房贷车，每个月还要给几千的房租，隔离就没工资

不胜唏嘘啊

老话说得好，人与人之间的悲喜并不互通，看到这句话，我复杂的情绪就开始吐槽了

- 唉，怎么总让我看到这种无能为力的事情
- 想起我那想背房贷都没资格同事，太讽刺了
- 幸好我公司够仁慈愿意继续发工资

房地产真乃大难题，我看瑞达利欧的“经济机器是怎样运行的”那个视频的时候学习到，当杠杆过高致的萧条开始出现时，由于央行的利率已经降了很多无法再降了，这个时候只有四种办法解决杠杆问题，分成两类

第一类会导致通货紧缩，分别是

- 个人、企业、政府缩减支出
- 债务重组或免除
- 财富再分配，将钱从富人转移到穷人

第二类会导致通货膨胀，就是简单粗暴的央行印钞票购买政府的国债，将钱交给政府，再有政府领头基建或购买服务将钱一层层发给国民。

我觉得房地产的矛盾是，现在买房子肯定是要贷款的，如果房价下跌超过某种阈值，我换位思考，几年的劳动财产忽然没了，我不会选择继续还贷款，银行的贷款对象就被冲击了。

银行收不回贷款，就意味着银行有被挤兑的危险，这种危险应该是连苗头都不能出现。

只要房地产还有保底，老百姓加杠杆买房就没有危险。

无风险这种事情，我觉得炉石危险的0费设计可以参考，会泛滥的。

隔离期间，我买了大量的压缩饼干，北戴河的压缩饼干真的好吃，还便宜，一天只需要一袋就可以分餐慢慢吃，一袋大概5块多，真心便宜，强烈推荐。

周末快乐，通行者们。