



链滴

房地产泡沫最终会导致外资对人民币失去信心

作者: [linker](#)

原文链接: <https://ld246.com/article/1536483287189>

来源网站: 链滴

许可协议: [署名-相同方式共享 4.0 国际 \(CC BY-SA 4.0\)](#)

原央行副行长吴晓灵7月7日公开表示，目前，中国不仅要面对经济下行的压力，还要防范资产泡沫带来的系统性风险。资产泡沫一旦破裂，将会引发下一场更为惨烈的金融危机。

吴晓灵说，贸易战再打下去的话，接下来的影响就会涉及到货币金融领域。股、债、汇、房四个交易场是金融命脉，其中最薄弱和影响最深重的是房地产。

中国房地产价格高企是因为货币发行量过大。430万亿市值的高房价，成为悬在中国经济头顶上的“摩克利斯之剑”。

中国货币发行90%以上是通过贸易顺差强制结汇，并以美元为结算货币，可以说，这使中国间接丧失货币发行的自主权。

2017年中国贸易顺差4225亿美元，收窄14.2%，由于强制结汇，这相当于直接发行了2.87万亿人民币货币。如果特朗普打掉这4225亿美元的顺差，就相当于减少了2.87万亿人民币货币供应。如果进一步中国变成逆差，并且大量消耗掉中国的外汇储备，货币供应就会急剧萎缩，支撑房价的基础就会坍塌。

吴晓灵表示，特朗普这个做法等于扼住中国货币发行的咽喉，改变中国的贸易顺差，就能阻击中国的币发行，最终会刺破中国房地产泡沫。而房地产的崩溃，将直接导致中国泡沫经济的崩溃。

房价暴跌会引发银行危机，因为如果房价暴跌了，中国的房奴们就有可能断供，把房子交还给银行，样，跳楼的不仅是房东，也可能是银行。

吴晓灵说，此次中美贸易摩擦，特朗普为中国量身定制了以房地产为突破口的金融战。