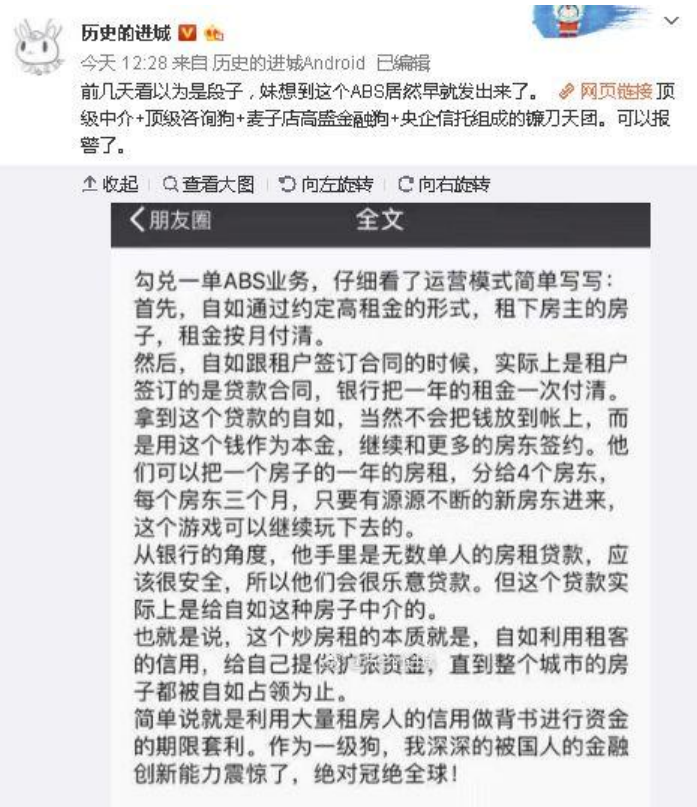
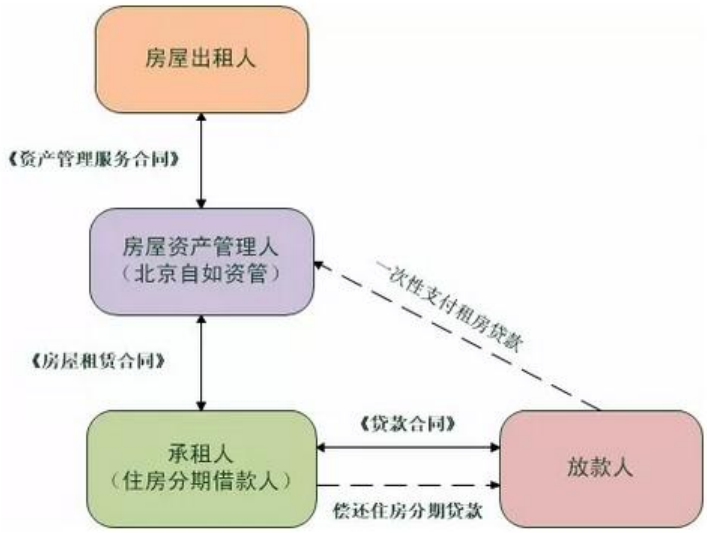
长租公寓的金融黑幕

作者：linker
原文链接：https://ld246.com/article/1535035733733
来源网站：链滴
许可协议：署名-相同方式共享 4.0 国际 (CC BY-SA 4.0)



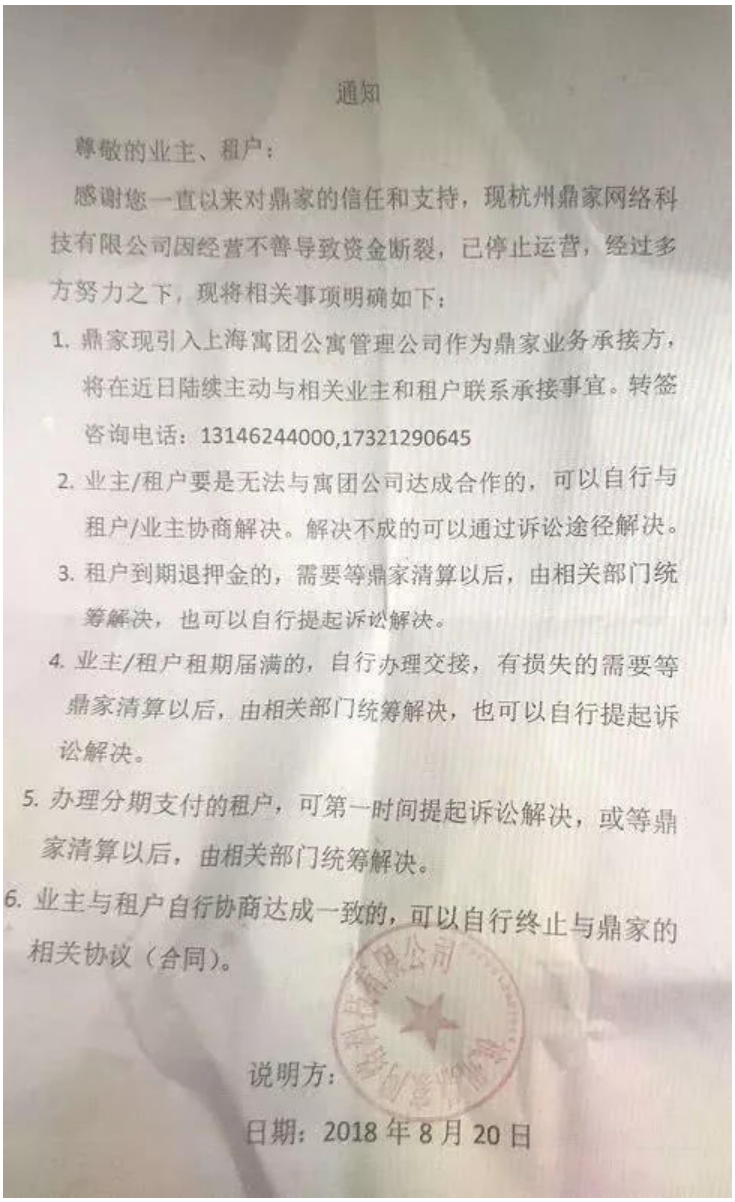
长租公寓的运营方利用承租人的信用背书, 贷款一年的房租,但是只给了房东3个月的房租,这可能构成合同欺诈.



自如住房租赁业务模式图

【租房免押金不是馅饼是陷阱：押零付一实则为分期贷款】据报道，我爱我家“相寓”推出的“押零一”业务，由消费者绑定本人名下储蓄卡作担保，通过第三方互金公司向指定银行申请贷款，互金公将租户需缴租金总额一次性转账至我爱我家，消费者按月缴纳房屋租金及5.8%的“服务费”给该金融司。如此这般，租客在不知情的情况下贷了款。此外，在办理分期贷款时，客户需在“开通存管账户页面授权500万元资金托管额度。**律师认为，中介公司对客户隐瞒贷款事实，属于欺诈行为。 **

原文链接：长租公寓的金融黑幕



通知

尊敬的业主、租户：

感谢您一直以来对鼎家的信任和支持，现杭州鼎家网络科技有限公司因经营不善导致资金断裂，已停止运营，经过多方努力之下，现将相关事项明确如下：

1. 鼎家现引入上海寓团公寓管理公司作为鼎家业务承接方，将在近日陆续主动与相关业主和租户联系承接事宜。转签咨询电话：13146244000,17321290645
2. 业主/租户要是无法与寓团公司达成合作的，可以自行与租户/业主协商解决。解决不成的可以通过诉讼途径解决。
3. 租户到期退押金的，需要等鼎家清算以后，由相关部门统筹解决，也可以自行提起诉讼解决。
4. 业主/租户租期届满的，自行办理交接，有损失的需要等鼎家清算以后，由相关部门统筹解决，也可以自行提起诉讼解决。
5. 办理分期支付的租户，可第一时间提起诉讼解决，或等鼎家清算以后，由相关部门统筹解决。
6. 业主与租户自行协商达成一致的，可以自行终止与鼎家的相关协议（合同）。

说明方：

日期：2018 年 8 月 20 日

因此目前的局面是：鼎家破产，房东没收到租金；很多给过租金的租客被房东赶出去了。

本文链接: http://tujie8.net/blogs/linker/articles/2018/08/23/1535031554325