



链滴

# 关于房屋的一些话题

作者: [samkm](#)

原文链接: <https://ld246.com/article/1464718433080>

来源网站: [链滴](#)

许可协议: [署名-相同方式共享 4.0 国际 \(CC BY-SA 4.0\)](#)

# “拿钱砸人”的房星

今年以来，随着加入房星的工程师越来越多，房星作为一个初创一年的企业，居然在本地也有了一点名气，但我时有耳闻，在本地的互联网圈子里流传着一个说法，大意是：“房星嘛，就是一帮职业经理拿着投资人的钱在烧，拿钱砸人玩儿，没几个人在干正事呢。”今天刚好在“昆明开花者”群中，又到了类似的评论“只看见拿钱砸人的豪气”，作为房星的投资人、联合创始人，我觉得有必要就一些题做些说明。

## 为什么会觉得我们在“拿钱砸人”呢？

这个问题我思考了很久，我目前想到的答案是，在我们成立之初，就确定了我们要比本地的平均水平高 30%，接近北上广普通互联网公司的水平的薪酬标准。相比本地的许多初创企业，这样的薪酬水平就高出 60% 甚至更多，也许这就是“拿钱砸人”的出处吧。

## 为什么要这么定房星的薪酬水平？

原因有 2：

1. 本地互联网行业发展水平较低，靠谱的人才难觅，除了良好的工作氛围和企业文化，有竞争力的薪酬才是最有诚意的邀请
2. 房星对于我和我的合伙人来说，是一件必须全力以赴的事业，我们希望吸引到最优秀的人才，自然要为这样的需求买单

## 这一年房星做了什么？

我们完成了两件事：

第一件事，从 0 开始，为线下的一百多家门店，3000 多经纪人打造了一个全平台（桌面、微信企业、APP）的综合作业系统，业务峰值每秒并发数接近 2000 连接，构建了具有水平自动扩展能力的服务体系，核心业务数据表规模在百万行级，单套环境服务器节点达到 20 个。

第二件事，我们构建了同样全平台的移动端产品房房网，并完成了一个房源展示类网站该有的所有基功能，并将房房网和房星房地产经纪作业系统完成了数据实时对接。

以上这些工作，都是过去一年中，从我一个程序员开始，组建了今天 70 多位工程师的技术团队，从 0 开始逐步完成的工作。我们平均一周会迭代 4-10 个发布版本，一个月会有 2-3 个大型版本迭代。

## 房星正在做什么？

1. 一个能支持多个经纪公司协同作业的平台级产品
2. 一个能支持多种发布媒体、渠道的房源综合展示平台
3. 全面的 3D 户型房源平台
4. 3000 座席的呼叫中心
5. 地产行业的互联网数据动态监控系统
6. 领先于行业的多项业务创新产品

## 关于招聘，房星还要怎么干？

目前的团队规模已经不小，但是房星要完成的目标需要更多优秀人才加入，所以我们还将继续按我们定的方式扩大招聘规模。从另一个方面来讲，更多的优秀人才，将通过房星的事业，得到真实磨练的机会，无论房星的事业今后如何，这些人，一定都成为改变未来 10 年云南互联网的主力军。

## 关于我

我叫张锡，房星伙伴都叫我 Sam。

我从高一那年开始学习编程，先后接触过 QBasic、Turbo Pascal、Foxpro、GCC、Delphi、.NET、HP。目前，我已经不是一位还能不断跟进最新编程语言和框架的工程师了，但经过这些年无数行代的历练，让我能以工程师的思维模式和知识结构去思考技术方向并进行决策。更重要的是，我能去判我身边的工程师解决技术问题的真实能力和水平。

我也是房星的投资人（非技术入股），每天工作大约 14 小时，每年工作 330 天以上，希望这样的努力能够得到更多成功的可能。我和我的伙伴们是真正的互联网创业者，不是职业经理人。