



链滴

# 北京将会出现三个阶层

作者: [jetlan](#)

原文链接: <https://ld246.com/article/1379295629892>

来源网站: [链滴](#)

许可协议: [署名-相同方式共享 4.0 国际 \(CC BY-SA 4.0\)](#)

一个是无房的，只能靠彩票中奖才可能凑够首付。一个是一套小房的，只能靠公司上市才能改善。一是房产资产已经满足了改善的。三个阶层会明显拉开，将几乎没有机会改变自己的状态。工资将会是足基本生活的现金流，而不是资产积累的重要成分。

现在1000万的房产，之后至少会升值或者通胀到2000万，可能不用20年会再升值到4000万。由于国比较的存在，工资不可能无限制增加，所以工资对于资产积累的作用将会淡化。所以从1000w追4000靠工资将会变得不现实。所有的人重新调整心态，安于现状。其实现在1000w房产的和还没有买房的本已经拉开了一段距离。

北京将会变成一个资本的世界，会滋生和出现一些现在可能想象不到的社会现象。比如那个时候包养M和嫩男将会变成一种常态。工资上中高端人士可能最终会比美国略高，但中低端工薪阶层不会超过国工资，否则产业会明显外流。但房产价格会比美国大城市比如纽约明显高，成为介于生活用品和收藏品之间的东西。

最后房产游戏趋于平静至少取决于两个关键因素，房产持有税和中国城镇化的发展。等二线城市就业会发展起来，北京的挤出效应就会逐渐增强。

这世界最恐怖的是有资源又对市场看的明白的人。北京的房价之所有还有很大空间，是很多有能力买的人不够有眼光。如果所有有钱的人都有眼光，北京的房价早就10w一平了。但有钱人这些年经过市教训，越来越多的人慢慢明白了这个游戏怎么回事，所以这个游戏只有暴力措施才能终结。简单的限已经无法阻挡滚滚的大潮，北京的房价已经不只是居住的地方了。

我其实很希望大家都睡着，我再偷偷攒钱买两套，无奈越来越多的人在市场的教育下开始清醒。这是个史无前例的时代，当我们老了回顾往事的时候，子女们一定觉得是那样的疯狂和不可思议。

我向来是不惮以最坏的恶意，来揣测北京房价的，然而我还不料，也不信竟会凶残到这地步，现实还往往令我吃惊不已。