铝合金门窗制作安装合同

甲方：长房悦香山4栋2104房

乙方：湖南家鑫旺门窗有限公司

甲、乙双方根据（中华人民共和国合同法）和国家工商行政管理局的规定，结合本工程的实际情况，经友好协商，签订本合同，已资双方共同执行

一、本合同所购铝合金门窗型材、及价格

1. 型材和配件下单明细

|  |  |
| --- | --- |
| 型材及配件 | 品牌/型号 |
| 铝材及壁厚 | 型号 ：中铝115系列新款系统窗 颜色： 外灰内弗碳灰 壁厚：2.0 |
| 五金配件 | 全套德国瑞纳斯品牌 |
| 安装辅料 | 美盛发泡胶、硅宝结构胶、不锈钢拉爆螺丝及德式自切螺丝、系统窗专用安装垫片、 |
| 密封条 | 永兴腾发三元乙丙密封胶条 |
| 隔热条 | 佛山立高品牌定制PA66隔热条 |
| 金钢网 | 304不锈钢高清网 |
| 玻璃型号 | 南玻原片5白＋25A＋南玻原片5路易一体折弯黑色铝条 |
| 系统 | 防撬系统/防坠系统/儿童防撞护角/三道密封/内外防尘条 |

2、价格

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 门窗种类 | 分项/房号 | 通算面积 |  |
| 宽(mm) | 高(mm) | 面积m | 开 扇( 组 ) | 单 价(元/m) | 小计 | 备注 |
| 1  | 中铝铝材115系统窗 | 客厅阳台 | 5285  | 2155  | 11.39  | 4  | 798  | 9089  | 原828一平 |
| 2  | 50系列固定窗 | 空调机位 | 1280  | 1165  | 1.49  | 0  | 450  | 670  | 振升铝材壁厚1.4 |
| 3  | 封窗防护栏 | 客厅阳台 |  |  |  | 4  | 120  | 480  |  |
| 4  | 三节纱 | 原开发商窗户 |  |  |  | 6  | 160  | 960  | 高透折网防松款 |
| 5  | 升级路易 | 客厅阳台 |  |  | 11.39  |  | 25  | 284  |  |
| 6  | 防坠绳 | 原开发商窗户 |  |  |  | 6  | 20  | 120  |  |
| 7  | 升级厚度8+8 | 客厅阳台 |  |  | 4  |  | 200  | 730  |  |
| 总面积： | 11.39  |  |  |  |  |
| 合计：12333 | 样板间优惠后：10088 |

注：

1. 铝材按照面积计算，报价含铝合金型材，加工费，钢化玻璃，玻璃胶，泡沫胶，膨胀螺丝的费用，如有其它费用支出需额外收费。
2. 单个窗户面积小于1.2m²，按1.2m²算
3. 双方确认的设计方案详见附件一

二、安装地点及安装日期

安装地址：长沙市长房悦香山4栋2104房

安装时间；经甲乙双方协商安装时间为：2023年11月20日

三、支付方式及期限

1. 本合同签订后甲方需要立即支付本合同金额的50%作为定金，定金： 5000 元大写 *伍仟元整 ；（微信支付宝均可）*
2. 铝合金门窗安装完验收合格成后，甲方支付本合同金额的50%，合计 5088 元，

大写 伍仟零捌拾捌元 ；收款人姓名 董路坦 收款人开户行 中国建设银行 股份有限公司长沙秀峰支行

收款人账号 6217002920154173869 （微信支付宝均可）

四、保修条款

1. 封窗安装完成验收后、整框质保30年。人为损坏等非产品质量问题不在保修范围内。
2. 五金配件质保10年免费包换(人为损坏除外），并提供终身有偿售后维修服务。
3. 玻璃自爆及起雾质保10年免费更换（人为损坏除外）。

四、双方责任

1. 甲方责任：
2. 负责在收到乙方设计图纸2天内确认图纸。
3. 负责与物业沟通办理好装修施工手续，确保乙方的铝合金门窗能正常进入项目地，并顺利实施安装作业，如发生争议时甲方需协助与物业及相关单位进行沟通。
4. 负责门窗的验收工作（超出1周时间未验收视为验收合格）。
5. 负责按照本合同约定按时支付各期款项。
6. 甲方对工程施工全程监督，有权对乙方施工不良处（未按甲乙方确定的方案施工的地方）提出返工整改意见，工程完工后对工程验收。如甲方不派出相关人员验收或以各种理由不验收，安装完工后七个工作日视为整个工程合格。
7. 门窗合同款项未付清之前，门窗所有权归乙方所有。

2、乙方责任：

1. 负责将产品安装尺寸及施工方案与甲方确认。
2. 负责按时组织原材料的进厂及产品加工。
3. 负责如期完成门窗的制作、运输、安装。
4. 乙方安装在安装过程中保障自身的安全。全程安装过程带合格的安全绳及用具，并且持有高空作业证、保障安装安全进行。若安装过程中发生的一切安全事故均由乙方承担，本户房主概不负责。
5. 乙方安装需持有高空作业证书。
6. 如若遇到大风暴雨天气需要提醒甲方延后安装事宜。
7. 乙方在窗户安装完成后，有关窗户售后服务问题，需积极配合解决。
8. 封窗当天安装人员需确保身体状况良好，无饮酒无熬夜无不良嗜好，严格按照封窗标准工艺安装。
9. 中间大玻璃如若进不了电梯，产生吊装费用，由乙方负责。
10. 乙方帮甲方家中其他窗户扇叶安装不锈钢防坠绳。

五、变更

1、因甲方原因发生的设计变更，若发生乙方产品加工前，甲方以书面形式告知乙方，获得乙方仍可后可不额外支付费用，因设计变更导致的加工周期顺延，若发生在产品加工过程中，甲方应承担因此造成的损失并顺延加工周期

2、因甲方原因要求工期提前，甲方应5天以书面形式告知乙方，由此造成赶工的费用双方协商并由甲方承担。

**六、违约条款**

1、由于甲方未按时付款导致的安装延迟，不视为乙方违约。

2、因非乙方原因导致合同解除，已收款项不予退还。

3、甲方付款延迟超过20日，乙方有权解除合同并停止供货，已收款项不予退还。

**七、其它**

1、所有因合同执行而产生的与本合同有关争议，双方应通过协商解决，若争议经双方协商30天未能解决，双方应过法律程序解决。

本合同一式2份，甲、乙双方各执1份。自双方签字之日起生效。

甲方： 陈楚晗，4栋2104 乙方： 董路坦

 住址：岳麓区长房云时代20栋1905

电话：19976699725 电话： 13667339579

身份证： 430302199310024295 身份证： 430424199208075612

日期： 2024年10月31日 日期： 2024年10月31日